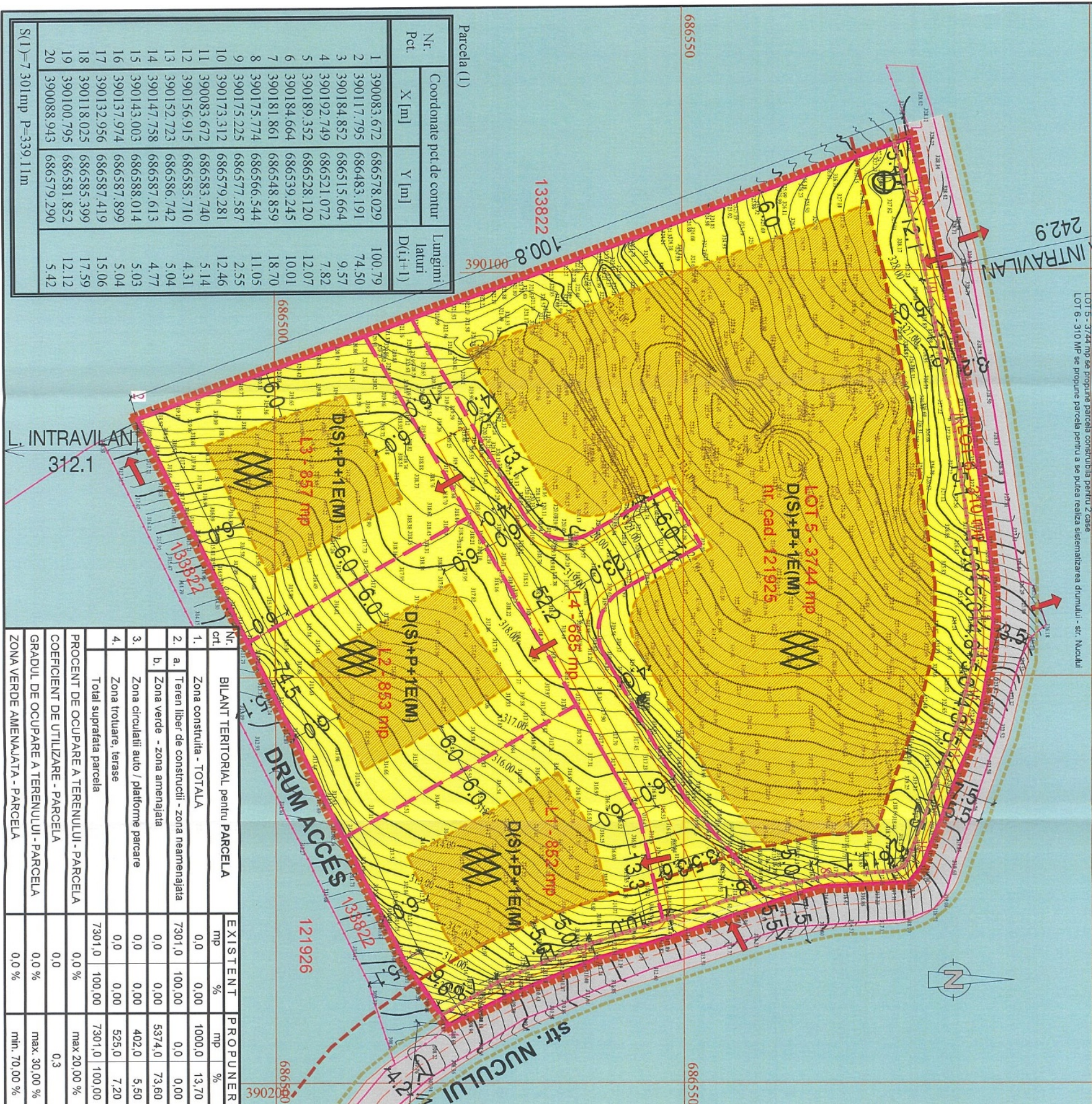


S.C. 1:500
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
L O C U I R E I N D I V I D U A L A

PROPUNERE PARCELARE

LOT 1 - 852 mp se propune parcela constructibila pentru 1 casa
 LOT 2 - 853 mp se propune parcela constructibila pentru 1 casa
 LOT 3 - 857 mp se propune parcela constructibila pentru 1 casa
 LOT 4 - 858 mp se propune parcela pentru amenajaj cale de acces pentru cele 4 parcele LOT 1,2,3,5
 LOT 5 - 374 mp se propune parcela constructibila pentru 2 case
 LOT 6 - 310 mp se propune parcela pentru a se putea realiza sistematizarea drumului - str. Nucului



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	390083.672	686578.029	100.79
2	390117.795	686483.191	74.50
3	390184.852	686515.664	9.57
4	390192.749	686521.072	7.82
5	390189.352	686528.120	12.07
6	390184.664	686539.245	10.01
7	390181.861	686548.859	18.70
8	390175.774	686566.544	11.05
9	390175.225	686577.587	2.55
10	390173.312	686579.281	12.46
11	390083.672	686583.740	5.14
12	390156.915	686585.710	4.31
13	390152.723	686586.742	5.04
14	390147.758	686587.613	4.77
15	390143.003	686588.014	5.03
16	390137.974	686587.899	5.04
17	390132.956	686587.419	15.06
18	390118.025	686585.399	17.59
19	390100.795	686581.852	12.12
20	390088.943	686579.290	5.42

S(1)=730Imp P=339.11m

Nr. cct.	BILANT TERITORIAL pentru PARCELA		EXISTENT	PROPUNERE
	mp	%		
1.	Zona construita - TOTALA		0.0	0.00
2.	Zona liber de constructii - zona neamenajata		7301.0	100.00
3.	Zona verde - zona amenajata		0.0	0.00
	Zona circulatii auto / platforme parcare		0.0	0.00
4.	Zona troliere, terase		0.0	0.00
Total suprafata parcela		7301.0	100.00	7301.0
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - PARCELA		0.0 %	max 20.00 %	
COEFICIENT DE UTILIZARE - PARCELA		0.0	max 30.00 %	
GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI - PARCELA		0.0 %	min. 70.00 %	
ZONA VERDE AMENAJATA - PARCELA		0.0 %		

REGLEMENTARE

ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU L O C U I R E I N D I V I D U A L A

1. LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ - 121925
- PARCELAR - EXISTENT IN ZONA

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TERENURI EXTRAVILANE
- ZONA PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALA
- PROPUNERE ALINIERE GARG PENTRU A FACILITA CIRCULATIA AUTO
- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE FATTA DE STRADA
- ZONA EDIFICABILA
- PROPUNERE PARCELARE

3. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- STRADA CU DESERVIRE LOCALA - domeniul public - str. NUCULUI
- CALE DE ACCES - domeniul privat - servitute de trecere pentru cele 3 parcele
- ACCES FANTANA EXISTENTA

DATE DESPRE TEREN

CF 121925 BAA MARE - SUPRAFATA - 7301 mp
 FUNCTIUNEA DE FANEAȚA, TEREN EXTRAVILAN

PROPUNERI URBANISTICE

SUPRAFATA DE STUDIU SI PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE - 7301 mp.

- parcela constructibila are suprafata minima de 850mp, maxim 3750mp
- se va asigura o greutatea cai mai redusa a constructiilor
- regim de inaltime D+P, D(S)+P+1E(M)
- parcela are acces din drum public sau drum de servitute de minim 4m latime zona carosabila
- cladirile se vor retrage de la aliniament, respectiv de la gardul dinpre strada principala minim 5 m
- cladirile se vor retrage de la aliniament, respectiv de la limita de proprietate dinspre calea de acces - drum de servitute astfel, parcele din avai cu minim 6 m, iar pentru parcele din amonte retragera va fi de minim 4 m
- retragerile laterale, posterioare vor fi de minim 6m
- inre constructiile de pe aceeaasi parcela, distanta minima va fi de 9m si respectarea Normelor din P118-1/25 referitor la distanta de siguranta dintre cladiri
- inaltimea la cornisa nu va depasi 8m din punctul cel mai inferior al terenului amenajat
- coeficienti urbanistici: P.O.T.=20% C.U.T.= max 0.3 G.O.=30% Z.V.=70%

REGLEMENTARE

PROIECTANT GENERAL

S.C. ARHIHOME S.R.L.
 Baia Mare, str. GRIVITEI nr. 127
 J24/901/04 R 16508669

BENEFICIARI

PROIECT NR. 389

FAZA P.U.Z.

PLANSA U03

SPECIFICATIE NUME SEMNATURA

COORD.PROIECT arh. SCARA 1:500

PROIECTAT arh. DATA 08/2025

INTOCMIT arh.

deputat Municipal Baia Mare
AMEXA LA ANZUL ARHITECTULUI SEF
 Nr. 4 13022026